



Spuns- & Rammedag 2017

Entrepriseforsikring
Rune Therkildsen, Partner

Dagsorden

Forsikring og aftalegrundlag ved entrepriser

Entrepriseforsikring

Tid

Rådgiverens ansvar

Spørgsmål

WILLIS TOWERS WATSON – IN BRIEF

- Roots back to 1828
- USD 8B in revenue
- A total of 39,000 employees
- Local presence in 131 countries - the largest owned network of any Risk Advisor
- Four Business Segments
 - Corporate Risk and Broking
 - Human Capital and Benefits
 - Investment, Risk and Reinsurance
 - Exchange Solutions

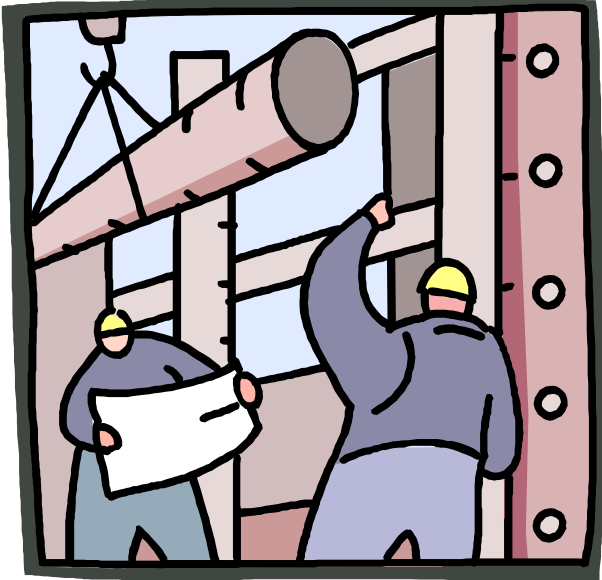
- Partner owned in Denmark since 1984
- Revenue of more than DKK 500M in Denmark
- More than 450 employees
- 5 offices: Nærum, Odense, Aarhus, Holstebro and Aalborg
- Placing insurances for more than DDK 10 billion in Denmark



Forsikringer og risici på byggepladsen

Erhvervsansvarsforsikring

Bygherreansvar

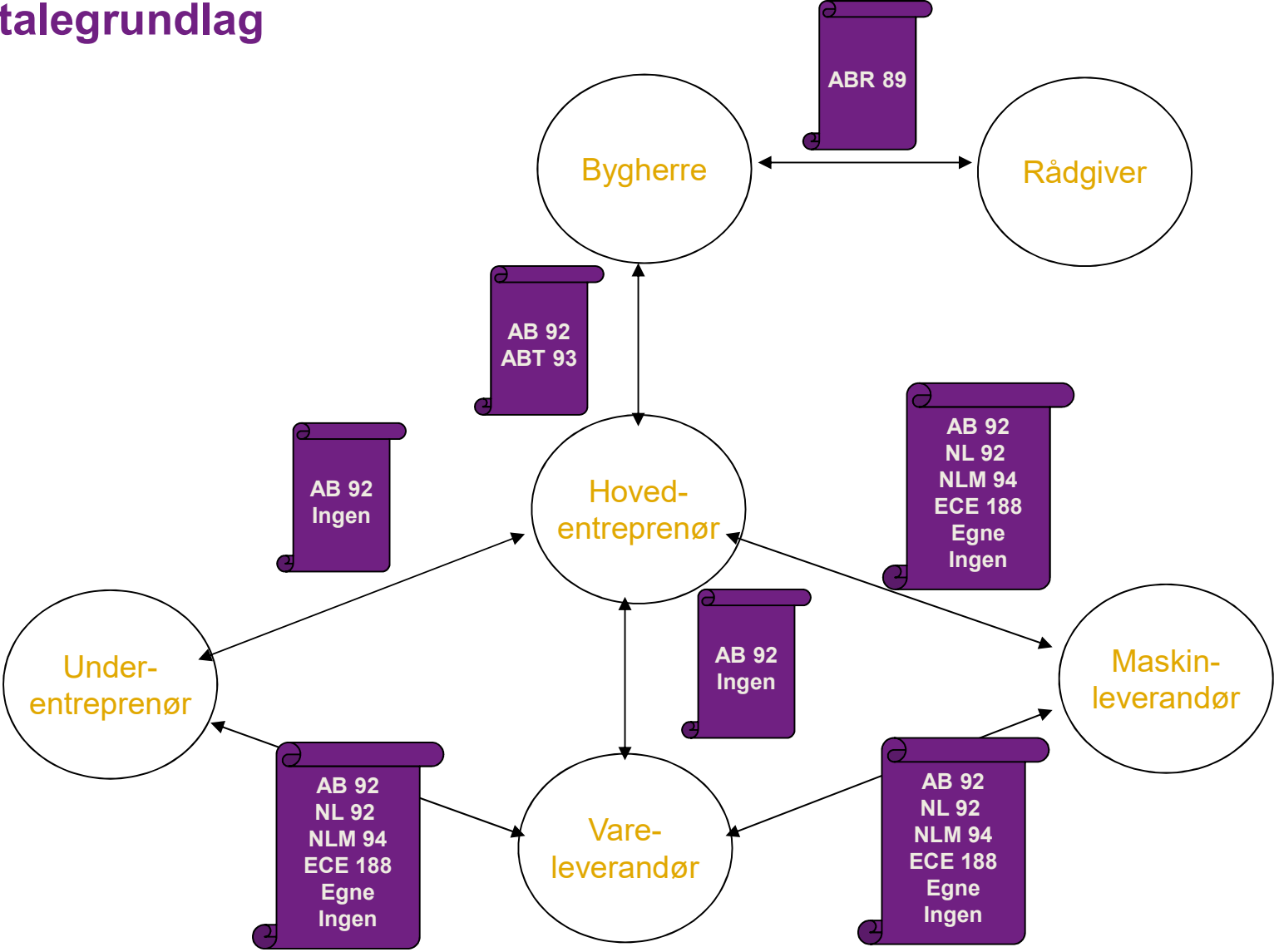


Erhvervsansvar
Underentreprenører

Entrepriserforsikring
Brand & storm dækning
Bygherreleverancer

Prof. ansvar
Rådgivere

Aftalegrundlag



Hvorfor aftalegrundlag?

Aftalegrundlaget

- Regulerer forholdet mellem parterne
- Entreprisens udførelse
- Ejendomsforhold
- Mangler ved arbejdet
- Tidsfrister og forlængelse
- Risikoovergang/Aflevering/Ibrugtagning
- Garantibestemmelser
- Ophævelse
- Sikkerhedsstillelse og forsikring

Intet aftalegrundlag

- Dansk rets almindelige regel, Købelov, Lov om erstatningsansvar
- Kan indebære ubegrænset hæftelse

Aftalegrundlag fortsat (eksempel på entreprenørens...)

AB 92 (ABT 93)

- § 8.1 "Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring...."
- § 8.2 "På entreprenørens anmodning skal denne og eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på policen."
- § 8.3 "Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig ansvarsforsikring"
- § 12.1 "Foringes, ødelægges eller bortkommer arbejdet eller dele af dette inden afleveringen, skal entreprenøren for egen regning sørge for kontraktmæssig ydelse..."

Hvorfor etablere entrepriseforsikring?

Krav jf. kontrakt

bygherre – brand- og stormskadeforsikring
entreprenører sædvanlig ansvarsforsikring

Økonomisk sikkerhed

all risks entrepriseforsikring
skade på eksisterende bygninger / anlæg

Skader på tredjemand / andre entreprenører

bygherreansvar
erhvervsansvar

Hvem?

Bygherre

Rådgivere (arkitekter, ingeniører)

Hovedentreprenører

Underentreprenører

Leverandører af materialer til byggeriet



Hvad er en entreprise?

Tilbygning

Ombygning / renovering / større reparationsarbejde

Nybygning inkl. f.eks. leverance af maskiner / produktionsudstyr

Anlægsprojekter

broer

veje

jernbaner

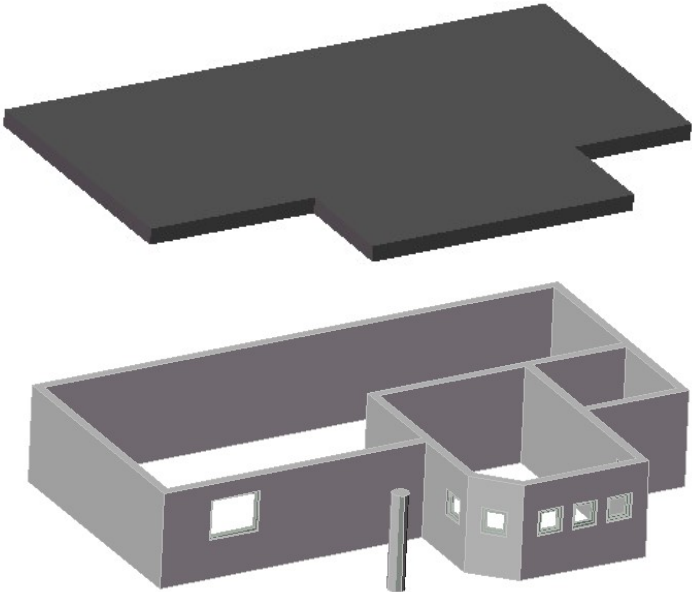
havneanlæg mv.



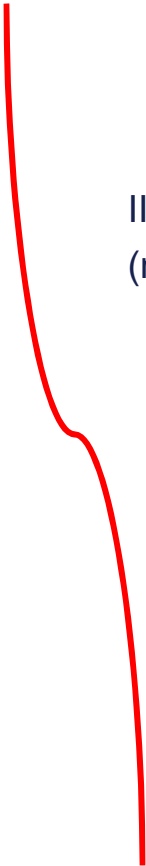
Entrepriseforsikringens opbygning

I Entreprisen

II Eksisterende bygning/anlæg



III Ansvar (naboer)



Entreprenørstyret entrepriseforsikring?

Fordele:

Transformerer den korrekte risiko over i forsikring

Styring af spillereglerne for dækning, og mulighed for at tilvirke eks. sikkerhedsforskrifter, selvrisiko mv.

Styring af kvalitet

Sikrer, at korrekt dækning/udvidelser ikke falder bort, af årsager som pris, manglende viden, manglende købekraft etc. (eks. hvis bygherre udtager dækningen)

Typiske sikkerhedsforskrifter ved havnearbejder (objektive?)

Midlertidig grundvandssænkning:

Det er en betingelse for dækning at:

- normer og anvisninger overholdes

- grundvandssænkning foretages med sugespidses/filterboringer

- grundvandssænkning overvåges således at alarm ved pumpesvigt, strømafbrydelse eller utilsigtet stigning af vandspejl afgives til døgnbemandet vagtcentral, der øjeblikkeligt iværksætter de foranstaltninger, som er nødvendige for at undgå skader.

- pumper er forbundet til nødgenerator, der i tilfælde af strømsvigt, automatisk sættes i gang og forsyner pumperne med den fornødne strøm.

- alarm, nødstrømsanlæg og pumper afprøves mindst én gang om ugen.

Bærende konstruktioner:

Det er en betingelse for dækning at:

- samtlige bærende konstruktioner eller ud- og indvendige vægge afstives og understøttes ifølge normer, anvisninger eller statiske beregninger.

Tyveri:

Det er en betingelse for dækning at:

- det kan dokumenteres, at der er foretaget anmeldelse til politiet senest 48 timer efter, at tyveriet er konstateret.

For materialer, der størrelsesmæssigt og normalt ikke kan opbevares i lukkede rum er det en betingelse, at disse materialer opbevares i indhegnede og aflåste rum.

Typiske sikkerhedsforskrifter ved havnearbejder (objektive?)

Forhold ved udførelse af ”farlige arbejder”:

Det er en betingelse for forsikringens dækning at:

ejerne af tilstødende og omkringliggende bygninger er varslet rettidigt i henhold til Byggeloven.

revner og skader på tilstødende og omkringliggende bygninger er registreret og fotograferet før entreprisen igangsættes.

der under hele ramme- og vibreringsperioden foretages vibrationsmålinger på de nærmeste tilstødende og omkringliggende bygninger, og at vibrationsniveauet holdes indenfor de grænseværdier, som er fastlagt i DIN 4150 teil 3 med udgangspunkt i de aktuelle bygningers tilstand.

de i geoteknisk rapport angivne retningslinjer for udførelse og naboforhold nøje overholdes.

Afstanden for tilstødende og omkringliggende bygninger fastsættes til 100 meter.

Målingerne skal efterfølgende kunne dokumenteres sammen med rammejournaler.

Væsentlige undtagelser

- Brandskader (dækkes af alm. brandforsikring)
- Normal afhjælpning af mangler/fejl
- Naturkatastrofer
- Driftstab af enhver art
- Primære skader (Pas på!! - omk. kan være store)
- Mangelfulde materialer
- Mangelfuld projektering
- Mangelfuld konstruktion
- Mangelfuldt arbejde

Typiske undtagelser ved havnearbejder

Rammehindringer:

Forsikringen omfatter ikke tab af og skade på pæle og spunsjern når årsagen til skade skyldes rammehindringer i form af sten og beton i fylden og i stenlagende de intakte, kvartære aflejringer.

Spuns:

Forsikringen dækker ikke det økonomiske tab, der opstår ved, at spunsjern må kappes og efterlades i jorden.

Påvirkninger fra hav / tilmudring og tilsanding:

Forsikringen dækker ikke udgifter til

- Opmudring eller oprensning som følge af tilmudring eller andre aflejringer ved naturligt forekommende påvirkninger fra havet.
- Udgravning eller genudgravning af tilmudrede eller tilsandede arealer.

Designklausulen

Der er en facilitet på det danske marked for entrepriseforsikring. Man kalder det "Design Improvement Exclusion Clause". Dækningen går på, at man dækker, uanset vilkår, tab af eller skade på forsikrede genstande opstået som følge af mangelfuldt udført arbejde, mangelfulde materialer eller mangelfuld udførelse af projektering, beregning eller konstruktion. Udvidelsen gælder dog ikke sådanne udgifter, som ville være medgået til udbedring af fejl og mangler, såfremt disse var opdaget umiddelbart inden skadens indtræden!

En almindelig traditionel standard entrepriseforsikring omfatter ikke (se almindelige forsikringsbetingelser) dækning for den primære skade (men alene følgeskaden) på en entreprise, såfremt en skade kan henvises til mangelfuld projektering, design, arbejdsudførelse eller materiale.

Eksempel

Såfremt forankringen på spunsvæg viser sig at være designet forkert, og spunsvæggen som følge heraf vælter/slår sig, er der under traditionel entrepriseforsikring alene tale om en primær skade, og denne vil ikke blive dækket..... kun såfremt denne primære skade efterfølgende ville ramme en anden fejlfri del af entreprisen, vil denne sidste del blive dækket.

Der er med andre ord tale om en udvidelse af entrepriseforsikringen, som er særdeles vigtig, såfremt der er risiko for at en sådan "primær skade" kan blive omfattende. Det er klart, at forsikringen ikke dækker udgifter/forbedringer, som SKULLE have været afholdt, hvis manglen var konstateret før skadens indtræden (f.eks. større jordankre).

Hvis projektet ændrer sig!

Farlige arbejder:

I grundlaget for forsikring indgår, at der ikke skal udføres:

optrækning og opvibrering af pæle og spuns indenfor en afstand af 100 meter til bygning og andre eksisterende konstruktioner.

sprængningsarbejder.

Hvis sådanne arbejder bliver aktuelle, skal sikrede straks skriftligt meddelle dette til "Forsikringssselskabet", således at der kan træffes bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

Kontrakt mellem entreprenør og rådgiver

For at sikre projektet

Hvad siger kontrakt?

3 gange honorar-sum?

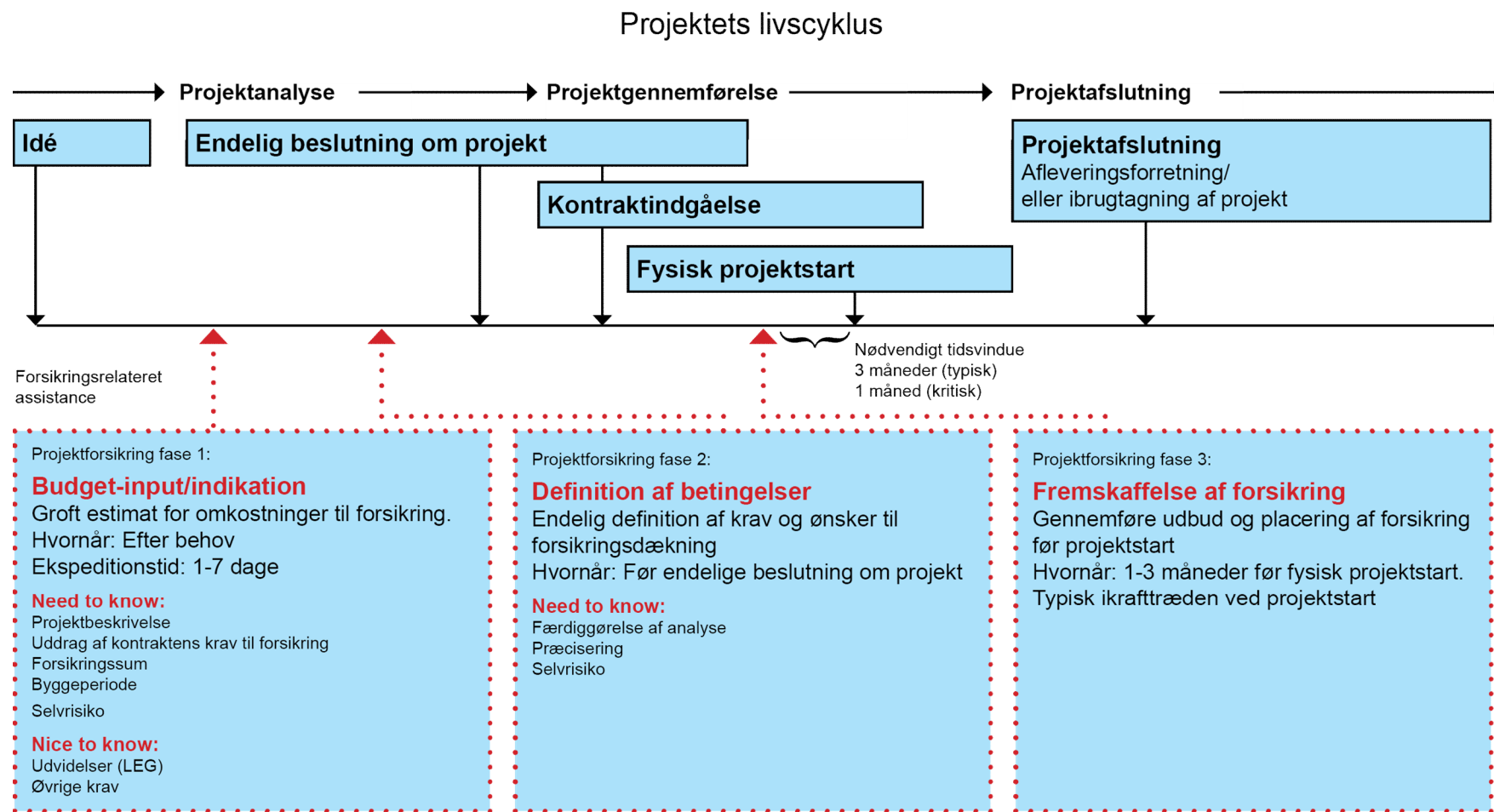
Få ændret begrænsning lig projektdækning etableret for rådgiveren

Projektansvar = sum tilgængelig til projekt!

Vær i god tid!

Tidsmæssige aspekter i relation til projektforsikring

Hvilke faser skal man koncentrere sig om?



Det kunne aldrig ske for os??

